

第1条（利用規約）

1. 本利用規約は、ニフティ株式会社（以下「ニフティ」といいます。）が提供する法人向け室内環境見守りサービス「おへやプラス PRO」（以下「本サービス」といいます。）の利用にかかわる一切に適用されます。
2. ニフティが、本サービスを利用する法人（以下「利用者」といいます。）に通知する本サービスの説明、案内、利用上の注意等（以下「説明等」といいます。）は、名目のいかんにかかわらず本利用規約の一部を構成するものとします。
3. ニフティは、利用者の了承を得ることなく、本利用規約を随時変更することができるものとします。変更後の本利用規約は、ニフティが本サービスのホームページ上に掲載することで利用者に通知した時点より効力が生じるものとします。

第2条（仕様）

本サービスの仕様は、別紙に定めるとおりとします。ニフティは、本サービスの仕様を予告なく変更することがあります。

第3条（利用契約の成立）

1. ニフティは、本サービスを@nifty サービスの一部と位置づけているため、本サービスを利用できるのは、@nifty 法人会員に限られます。本サービスの利用に関して本利用規約に定めのない事項については、@nifty 会員規約および@nifty 法人会員規約（以下、両者を包括して、「会員規約」といいます。）が適用されるものとし、本利用規約の内容と会員規約の内容が抵触する場合は、本利用規約の内容が優先して適用されるものとします。
2. 本利用規約を内容とするニフティおよび利用者間の本サービスの利用契約（以下「利用契約」といいます。）は、ニフティが別途定める方法により利用者から申込みを受け付け、ニフティがこれを承諾したときに成立するものとします。

第4条（ID等）

1. ニフティは、第3条第2項に定める利用契約の申込みを承認したときは、当該利用者に対し、本サービスの利用および管理に必要なIDおよびパスワード（以下「ID等」といいます。）を付与するものとします。
2. 利用者は、自己に付与されたID等の利用および管理につき、一切の責任を負うものとします。ID等および当該ID等を用いて利用者が新規に発行した本サービスの利用に必要な子IDおよびパスワード（以下「子ID等」といいます。）により認証された本サービスの利用は、すべて利用者による利用とみなします。

第5条（本サービスの利用）

1. ニフティは、利用者に対し、本サービスの利用に必要なサービスアダプターおよびセンサーリモコン等の機器（以下、総称して「本件機器」といいます。）を、別途定める金額により販売します（ただし、本件機器に内蔵されている SIM カードについては、ニフティが利用者に貸与するものとします。）。利用者は、ニフティから購入した本件機器を用いて、本サービスを利用するものとします。
2. 本サービスの提供区域は、エヌ・ティ・ティ・コミュニケーションズ株式会社が発表する通信区域と同一とします。ただし、本サービスの提供区域内であっても、本サービスの利用に支障を来し、または全く利用できない場合があります。
3. 利用者は、ニフティが本サービスの円滑な提供のために出す必要な指示に従うものとします。
4. 利用者は、発行した子 ID 等をいつでも利用停止にすることができます。利用者が発行した子 ID 等を利用停止にした場合、利用停止日が属する月の翌月末日まで（以下「返却期限」といいます。）に、当該利用停止にした子 ID 等に関連付けられた本件機器に内蔵されている SIM カードを、ニフティが別途定める方法により、ニフティに対して返却するものとします。
5. 返却期限満了前であって、かつ SIM カードが未返却の場合、利用者は、利用停止にした子 ID 等を無料で利用再開できるものとします。返却期限満了後に、利用停止にした子 ID 等を利用再開するためには、利用者は、ニフティが別途定める再開手数料を支払うものとします。

第6条（本件機器の売買契約）

1. 利用者は、第3条第2項に定める利用契約の申込みと同時に、ニフティが別途定める方法により、本件機器の購入台数、納入場所、納入期日その他の本件機器の購入に必要な情報をニフティに通知して、本件機器の購入を申し込むものとし、ニフティがこれを承諾したときに、本件機器の購入に係る売買契約が成立するものとします。
2. ニフティは、納入期日までに本件機器の全部または一部を納入できない事由が発生したとき、またはそのおそれがあるときは、直ちにその理由および納入予定時期等を利用者に通知するものとし、当該通知により、納入期日までに本件機器の全部または一部を納入できないことに起因して利用者に発生する一切の責任を免れるものとします。
3. 利用者は、本件機器の納入後5営業日以内に、ニフティの別途定める検査基準に基づいて受入検査を実施するものとします。当該受入検査の結果、納入した本件機器が不合格となった場合（以下、不合格となった本件機器を「不合格品」といいます。）、ニフティは、速やかに代替品の納入を行うものとし、当該代替品の納入により不合格品についての一切の責任を免れるものとします。利用者は、ニフティに対して、修理、代金の減額、損害賠償等、代替品の納入以外の方法により不合格品についての責任を追及すること

ができないものとしします。

4. 本件機器の所有権は、利用者が本件機器の購入代金の支払を完了した時点で、ニフティから利用者に移転するものとしします。
5. 当事者の責めに帰すことのできない事由による本件機器の滅失または毀損に起因する損害は、本件機器の納入よりも前はニフティの負担とし、納入以降は利用者の負担としします。
6. 本条各項の規定は、利用者による本件機器の追加購入に係る売買契約にも適用されるものとしします。

第7条（本件機器の瑕疵担保責任）

1. ニフティは、本件機器の納入後12ヶ月以内に、本件機器に第6条第3項に基づく受入検査では発見できなかった隠れた瑕疵が発見された場合は、当該瑕疵が利用者の責めに帰すべき事由により生じた場合を除き、利用者の請求に基づいて代替品の納入を行うものとしします。
2. 前項に定める瑕疵の有無は、ニフティが別途定める故障判定基準に基づいて判断するものとしします。
3. 利用者は、本件機器の保管に際してはニフティの定める保管条件に従うものとし、利用者が当該保管条件に従わないで保管していた本件機器については、ニフティは一切の瑕疵担保責任を負わないものとしします。
4. ニフティは、本条第1項に定める代替品の納入により、本件機器の瑕疵について一切の責任を免れるものとし、利用者は、ニフティに対して本件機器の修理、代金の減額、損害賠償責任等、代替品の納入以外の方法により本件機器の瑕疵についての責任を追及することができないものとしします。

第8条（製造物責任）

1. 本件機器が、第三者の財産および身体に損害を及ぼすことが予想される場合、ニフティは直ちに利用者連絡し、利用者との協議して処理解決するものとしします。
2. 本件機器に、製造物責任法で定める欠陥（以下「欠陥」といいます。）が存在し、本件機器の欠陥により第三者の生命、身体または財産に損害が生じ、利用者が損害賠償等の請求を受け、または受ける恐れが生じた場合には、利用者はニフティに対してその旨を通知し、両者協力して原因の究明および問題の解決に努めるものとしします。
3. 利用者は、ニフティに対し、本件機器の購入金額の総額を限度として、本件機器の欠陥と相当因果関係のある損害を請求することができるものとしします。

第9条（本件機器設置場所の同意取得）

1. 利用者は、本件機器をニフティに登録している利用者の住所以外の場所に設置することができます。ただし、その場合、利用者は、自らの責任と負担により当該設置場所の居住者等から以下の各号について同意を取得するものとします。
 - (1) 本件機器を設置すること
 - (2) 本件機器を通じて設置場所の温度、湿度、照度その他の生活環境情報および本件機器の利用記録（本件機器と接続している機器の情報、本サービスのセッションログ等の情報を含み、生活環境情報と合わせて、以下「利用記録等」といいます。）が、ニフティの本サービス提供用設備に送信、保存されること
 - (3) ニフティが前号に基づきニフティの本サービス提供用設備に送信、保存された利用記録等を集計、分析し、個人が識別、特定できないように加工したもの（以下「統計資料」といいます。）を作成し、本サービスの広告宣伝の目的、本サービスの改善の目的、及び新規サービスの開発の目的のため利用、処理すること
 - (4) ニフティが統計資料を提携先等に対して有償または無償で提供すること
 - (5) 利用契約を終了した利用者に係る利用記録等であっても、当該利用者から別途削除の申出を受けない限り、第3号および第4号に定める範囲内で、ニフティが当該利用記録等を保存、利用等することができること
 - (6) 本サービスのセキュリティ上の安全性を確保するため、および本サービスのサポートを提供するため、本件機器の送信するパケット等のヘッダ情報を閲覧すること
 - (7) 前各号の他、ニフティの指定する事項
2. 利用者は、前項の設置を行ったことによる当該設置場所の居住者等とのトラブル等が発生した場合、これを自己の費用と責任において解決するものとし、ニフティに一切の迷惑を掛けず、ニフティに損害が発生している場合にはこれを賠償するものとします。

第10条（本アプリ）

1. ニフティは、利用者に対し、利用者が本件機器の初期設定を行うために必要なスマートデバイス向けアプリケーション（以下「本アプリ」といいます。）を提供します。
2. 利用者は、本アプリを本件機器の初期設定を行うためにのみ使用するとともに、本アプリをリバースエンジニアリング、逆アセンブル、または逆コンパイルしてはならないものとします。
3. ニフティは、本アプリのバージョンアップ版等を作成し、利用者に提供する場合があります。ニフティが本アプリのバージョンアップ版等を提供開始した後に、利用者が当該バージョンアップ版等を再インストールしなかったことに起因して利用者に発生した損害について、ニフティは一切の責任を負わないものとします。

第 11 条 (料金の支払)

利用者は、本サービスの利用料金として、別表に定める金額を、あらかじめニフティとの間で別途協議のうえ合意した方法によりニフティに支払うものとします。

第 12 条 (延滞利息)

1. 本サービスの利用料金その他の債務を利用者が支払期日を過ぎてもなお履行しない場合、利用者は支払期日の翌日から支払の日の前日までの日数に年 18.25%の割合で計算される金額を延滞利息として、利用料金その他の債務とあわせて、ニフティが指定した日までに現金にて一括して支払うものとします。
2. 前項の支払に必要な振込手数料その他の費用は、全て利用者の負担とします。

第 13 条 (禁止事項)

利用者は、以下の各号の行為を行ってはならないものとします。

- (1) 本件機器を本サービスの利用以外の目的に使用すること。
- (2) 第 5 条第 4 項に基づきニフティに返却する場合を除き、本件機器に内蔵された SIM カードを本件機器から取り外すこと。

第 14 条 (責任の制限等)

1. 本サービスの各機能は、提供時点においてニフティが提供可能なものとします。本サービスが利用者の特定の目的に適合すること、期待する機能を有すること、期待する成果を実現すること、不具合を起こさないこと、第三者の権利を侵害しないことおよび利用結果を含め、ニフティは、利用者に対し、本サービスに関する何らの保証も行わないものとします。
2. 本件機器は日本国内仕様であり、日本国外における動作を保証するものではありません。なお、利用者は、「外国為替及び外国貿易法」(これに関連する政省令を含みます)で規定する許可が必要な本件機器の輸出取引を行うときは、自らの責任と費用負担により、当該輸出関連法規に従い、必要な許可を取得するものとします。
3. 本サービスおよび本件機器は、一般事務用、パーソナル用、家庭用、通常の産業用等の一般的用途を想定して設計・製造されているものであり、原子力施設における核反応制御、航空機自動飛行制御、航空交通管制、大量輸送システムにおける運行制御、生命維持のための医療用機器、兵器システムにおけるミサイル発射制御など、極めて高度な安全性が要求され、仮に当該安全性が確保されない場合、直接生命・身体に対する重大な危険性を伴う用途(以下「ハイセイフティ用途」といいます。)に使用されるよう設計・製造されたものではありません。利用者は、当該ハイセイフティ用途に要する安全性を確保する措置を施すことなく、本サービスおよび本件機器をハイセイフティ用途に使

用してはならないものとしします。また、利用者が本サービスおよび本件機器をハイセイフティ用途に使用したことに起因する、利用者または第三者からのいかなる請求に対しても、ニフティは責任を負わないものとしします。

第 15 条（利用者からの解約）

利用者が利用契約を解約する場合は、解約を希望する月の 30 日前までに、ニフティが指定する方法でニフティに届け出るものとしします。

第 16 条（本サービスの提供終了等）

1. ニフティは、本サービスの提供を終了するときは、利用者に対し事前に通知するものとしします。ただし、緊急の場合にはこの限りではありません。
2. 前項の通知は、本サービスのホームページ上に表示することにより行うものとし、表示後 1 か月経過した時点で全ての利用者に通知したものとみなされるものとしします。
3. ニフティは、理由の如何を問わず、第 1 項の通知を行うことにより本サービスの終了により利用者が被った被害について一切免責されるものとしします。

付則

本利用規約は、2016 年 4 月 20 日より効力を有するものとしします。